

# Grundejerforeningen Kongshøj

---

## Nyhedsbrev juni 2015

### Manglende kontingent betaling

Som besluttet på generalforsamlingen, så udgør kontingentet for 2015 1800.-, som skal indbetales eller overføres på foreningens konto i BankNordik med kontonr. 6510 3053168212. Husk at angive matrikelnr., så indbetalingen bliver registreret korrekt. Indbetalingsfristen er for længst overskredet, og såfremt indbetalingen ikke er indgået på foreningens konto inden den 4.7.2015, så pålægges der et gebyr på 100.-. Man kan gratis lave en overførsel i BankNordik på Amagerlandevej 56, hvis man ikke har adgang til netbank.

### Leje af partytelt

Foreningen er indehaver af et 5\*8 meter partytelt, som foreningens medlemmer kan leje. Prisen er fastsat til 400.-, pr. gang. Det betyder at man godt kan have det stående et par dage, såfremt der ikke er andre der har booket det. Teltet udlejes kun til foreningens medlemmer og kun til brug på egen matrikel. Teltet vil tillige blive brugt til de kommende fællesarrangementer, som er ved at blive planlagt. Henvendelse til formanden for leje af teltet.

### Seneste omkring Vejrenoveringssagen

Med mandat fra seneste ekstraordinære generalforsamling til at lade os rådgive af en advokat, har bestyrelsen nu haft møde med en advokat, der har forstand på vejsager.

Efter at have fremsendt sagernes materiale til advokaten, blev der afholdt et møde. Vi drøftede overordnet to forhold. Det ene var selve varslet om påbud om istandsættelse af Kanadavej og det andet var mulighederne for at få kommunen til at overtage Kanadavej som offentlig vej.

I grove træk nåede bestyrelsen sammen med advokaten frem til, at der er begrænset udsigt til mærkbare resultater, hvis der indledes en retssag mod kommunen. Årsagen er at kommunen udsteder et "Forvarsel" om "Påbud". Det betyder, at hvis grundejerforeningen ikke selv sørger for at vejen udbedres, så vil kommunen efterfølgende udstede et "Påbud". Påbuddet vil være udformet således at hvis grundejerforeningen ikke inden en fastsat dato har sat vejen i stand, så vil kommunen gøre det og sende regningen til de enkelte grundejere. Der er derfor forskel på et "Forvarsel" og et "Påbud".

Ved at bestyrelserne i de 3 grundejerforeninger har underskrevet en kontrakt med Colas om at istandsætte vejene, så har kommunen trukket deres "Forvarsel" tilbage. Vi har således indirekte accepteret at det er foreningernes ansvar at istandsætte vejene. Havde vi IKKE underskrevet kontrakten med Colas, så ville kommunen efterfølgende kommet med et "Påbud", og vi kunne så juridisk anfægte dette påbud og dermed få afklaret, om hvem der har istandsættelsesforpligtigelserne for Kanadavej. Da kontrakten med Colas er underskrevet, står vi derfor rigtig dårlig i forhold til at anfægte vejens retsmæssige tilhørsforhold (offentlig eller privat). Advokaten forklarede at der derfor var andre forhold der blev gjort gældende, i den vurdering af hvilke muligheder vi har.

Et andet element er, at det altovervejende udgangspunkt i relation til vejen er, at den er privat og har været det i årtier. Dette medfører, at den primære forpligtelse til at istandsætte/vedligeholde vejen påhviler grundejerforeningerne.

# Grundejerforeningen Kongshøj

---

Det er advokatens vurdering, at dette udgangspunkt bliver vanskeligt at rykke ved, når situationen er den, at vejen trænger til en reovering. Hertil kommer, at en overtagelsessag vil medføre, at kommunen kan kræve, at vejen er i 'rimelig stand', hvis den skal overtages af kommunen. Konklusionen er, at det er advokatens vurdering, at grundejerforeningen ikke kan undgå at skulle istandsætte vejen, og det vil blive med udgangspunkt i den kontrakt der er indgået med Colas.

Som alternativ til en retssag har vi med grundejeren.dk drøftet mulighederne for at påvirke kommunen ad politisk vej. Grundejeren.dk er en organisation bestående af grundejerforeninger i København. Med til mødet var formanden for grundejeren.dk, Birgit Philip, som er advokat og har mange års erfaring inden for vejsager, herunder overtagelsessager især i København. Birgit Philip kunne berette om mange andre grundejerforeninger, der er blevet 'overkørt' af Københavns Kommune. Kommunen er bevidst om omfanget af utilfredse grundejerforeninger, og er derfor løbende i kontakt med grundejeren.dk. Til efteråret er der planlagt en række netværksmøder, der skal handle om vejsager og overtagelsessager, hvor grundejeren.dk vil forsøge at gøre opmærksom på problemet med kommunens behandling af sagerne.

På mødet blev det drøftet om en mulig løsning kunne gå på følgende

- at fastholde aftalen med Colas og gennemføre reoveringen
- at blive medlem i Grundejeren.dk og
- sideløbende anmodes kommunen om at overtage Kanadavej, idet der er formodning for, at den er offentlig.

I forhold til sidstnævnte anbefalede advokaten os, at købe en trafiktælling hos Niras eller Cowi eller lign. Med den i hånden kan overtagelsessagen styrkes, idet kommunen vil have vanskeligt ved at komme uden om, at der er tilstrækkelig med trafik til at vejen er offentlig.

Konkret arbejder bestyrelsen nu videre med sagen. Det involverer, at der indhentes tilbud fra Niras og Cowi på trafiktælling. Når tilbuddene foreligger indkaldes på ny til en ekstraordinær generalforsamling, hvor et forslag til en konkret handlingsplan fremlægges. Efter afstemning i grundejerforeningen har vi forhåbentlig en konkret plan, der munder ud i at vejen enten overtages af kommunen eller lukkes eller at trafikken begrænses.

Bestyrelsen vender tilbage, når der er nyt.

## Opdatering af hjemmeside vedr. Vejlukning og Vejreovering

Det ville være oplagt at informere om ovenstående sager via vores hjemmeside, men sagernes karakter er af en sådan art, at vi står os bedst med at informere via vores nyhedsbreve og generalforsamling(er).

## Bestyrelsens kontaktinformationer

**Formand:** Jacob Randerup, Kanadavej 19, Email: jacob.randerup@gmail.dk

**Kasserer:** Henning Andersen, Kansasvej 11 Tlf: 40203716 Email: Henning.Andersen@goforit.dk

**Sekretær:** Monika Keppner Kanadavej 9, Tlf: 21151913 Email: keppner@mail.dk

**Bestyrelsesmedlem:** Birgitte Nielsen, Nebraskavej 5B, Tlf: 32516872, Email: blomstergitte@pc.dk

Indholdet af nyhedsbrevet er den 23.6.2015 godkendt af samtlige bestyrelsesmedlemmer.